

<b>Bestyrelsesmedlemmer:</b>	
Jane Funch Hansen – formand, JH	Afdeling 53, Nexø
Flemming Vesth – næstformand, FV	Afdeling 55, Snogebæk
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31, Allinge
Jytte Elleby, JE	Afdeling 58, Nexø
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6, Klemensker
Birgit Green, BG	Afdeling 26, Klemensker
Jacob Lund, JL	Ekstern
Majbritt Tønnesen, MT	Direktør - administrationen
<b>Dagsorden: - husk vi starter kl. 15.00.</b>  <b>Sebastian og Jens Ole kommer på besøg og præsenterer sig selv.</b>  <b>Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.</b>               <b>Punkt 2: Godkendelse af referat fra seneste møde afholdt den 20. juni 2023.</b> Se bilag.  <b>Punkt 3: Økonomien.</b> Afkastrapport for juni og juli måned fra Nordea v/MT. Bilag vedlagt.  <b>Punkt 4: Budgetkontrol konto 115 og 116.</b> Bilag følger.  <b>Punkt 5: Byggeriet Violvej, Aakirkeby (nybyggeri)</b> Status efter godkendelse af skema A og opfølgning på mail fra MT.	<b>Referat:</b>  Sebastian og Jens Ole fortalte lidt om dem selv og bestyrelsen fik hilst på dem.  Dagsordenen blev godkendt med følgende tilføjelser:  Punkt 8 – godkendelse af budget for året 2024 idet der ingen fremmøde var til afdelingsmødet. Derudover godkendelse af sammenlægningen.  Punkt 9A – Afd. 69 Bager Sonnesgade, Nexø Godkendelse af budget for 2024, samt sammenlægning af afdelingen.  Punkt 9B – Afd. 77 Smallesund, Rønne. Godkendelse af budget for 2024.  Punkt 9C – Afd. 4 Ellekrogen m.fl., Allinge. Information om projektet nye vinduer, nye døre samt nye køkkener.  Referatet var godkendt.  Lukket punkt.  Budgetkontrol for konto 115 og konto 116 blev gennemgået.  Der var enighed i OB om, at vi ønsker at bygge boligerne i Aakirkeby, også selvom BRK ønsker et vilkår om fleksibel udlejning.

<p><b>Punkt 6: Sammenlægning af afdelinger</b> Status i forhold til afholdelse af afdelingsmøder v/MT.</p> <p><b>Punkt 7: Afdeling 50, Tejn Havn.</b> <b>Bevilling af driftstilskud.</b> Bilag vedlagt.</p> <p><b>Punkt 8: Afdeling 68, Aasen i Nexø.</b> <b>Bevilling af driftstilskud.</b> <b>Godkendelse af budget for året 2024, idet der ikke var fremmøde til afdelingsmødet. Derudover skal det godkendes, at afdelingen bliver lagt sammen med afd. 69, afd. 72 og afd. 35.</b></p> <p><b>Punkt 9: Afdeling 32, Løvsangervej m.fl. Østermarie.</b> <b>Bevilling af driftstilskud.</b> Bilag vedlagt.</p> <p><b>Punkt 9A: Afdeling 69 Bager Sonnesgade, Nexø.</b> <b>Godkendelse af budget for 2024, idet der ikke var fremmøde til afdelingsmødet, samt sammenlægning af afdelingen med afd. 68, afd. 72 og afd. 35.</b> Se bilag.</p> <p><b>Punkt 9B: Afdeling 77, Smallesund, Rønne.</b> <b>Godkendelse af budget for 2024, idet der ikke var fremmøde til afdelingsmødet.</b> Se bilag.</p> <p><b>Punkt 9C: Afdeling 4, Ellekrogen m.fl. Allinge.</b> <b>Information omkring projektet, hvor administrationen har valgt at tage et møde med afdelingsbestyrelsen i forhold til projektet og status på klimaskærmen på bygningerne.</b></p> <p><b>Punkt 10: Intern rente på lån til afdelingerne.</b> <b>Lån ydet af dispositionsfonden.</b> <b>Drøftelse omkring beregning af den interne rente jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger §52.</b> Bilag vedlagt.</p> <p><b>Punkt 11: Strategi for Bornholms Boligselskab (BB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvor skal BB være om 10 år?</li> <li>• Udvikling – hvilken vej?</li> <li>• Hvad vil vi tilbyde vores nuværende og kommende lejere?</li> <li>• Hvordan sikrer vi attraktive boliger – også i fremtiden?</li> <li>• Hvordan sikrer vi, at lejerne synes at BB er et attraktivt selskab af bo i?</li> </ul> <p><b>Klokken 17.00 – 17.30 fik OB besøg af Frank Eriksen fra</b></p>	<p>MT orienterede omkring afholdelse af afdelingsmøder og hvordan status på sammenlægningerne er p.t.</p> <p>Der blev bevilget et driftstilskud som ansøgt, og lavet den aftale at eventuelt overskud i afdelingen bruges til reduktion af driftstilskud.</p> <p>Der blev bevilget et driftstilskud som ansøgt, og lavet en aftale om, at eventuelt overskud i afdelingen bruges til reduktion af driftstilskud. Endvidere blev budgettet for 2024 og afdelingssammenlægningen godkendt.</p> <p>Der blev bevilget et driftstilskud som ansøgt.</p> <p>Budget for 2024 og sammenlægningen blev godkendt.</p> <p>Budget for året 2024 blev godkendt.</p> <p>MT orienterede kort om sagen, og efterfølgende har afdelingsbestyrelsen og administrationen aftalt, at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektet og drift og vedligeholdelse af bygningsmassen gennemgås.</p> <p>Blev behandlet som et lukket punkt.</p> <p>Punktet blev ikke behandlet men udskydes til næste gang.</p> <p>Frank Eriksen gav os en indflyvning til et branding seminar og sender et tilbud som</p>
--	---

<p><a href="http://www.eriksenogbrands.dk">www.eriksenogbrands.dk</a> Frank kom og fortalte hvad han kan bidrage med i forhold til strategi samt branding af Bornholms Boligselskab. Frank har sin virksomhed på Møbelfabrikken her i Nexø, og har hjulpet flere virksomheder med deres branding strategi og kommunikation.</p> <p><b>Punkt 12: Afprøvning af vicevært funktionen i nogle afdelinger.</b> Oplæg ved MT.</p> <p><b>Punkt 13: Orientering ved direktøren.</b></p> <p><b>Punkt 14: Orientering ved formanden.</b></p> <p><b>Punkt 15: Næste møde tirsdag den 3. oktober 2023 kl.15.00.</b></p> <p><b>Punkt 16: Eventuelt</b></p>	<p>OB drøfter på det kommende OB møde.</p> <p>OB drøftede viceværts funktionen.</p> <p>Administrationen kommer til at bruge mange ressourcer på afdelingssammenlægninger samt kommentering på granskning.</p> <p>En beboer kom med et forslag om besigtigelse af boligerne hver andet år. Administrationen har besluttet at besigtige boligerne hvert 5 år. Dette fastholder OB.</p> <p>FW og BL har tilmeldt sin onlinekursus for bestyrelsesmedlemmer gennem BL. Kurset er gratis og alle OB medlemmer er velkommen til at tilmelde sig.</p> <p>Godkendt, den 02.10.2023.</p> <hr/> <p>Jane Funch Hansen Formand for organisationsbestyrelsen</p>
---	---